

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS

11/25 V.1

DATOS DEL NEGOCIO / PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL O PROFESIONISTA INDEPENDIENTE

Nombre del cliente: R.F.C.:

Actividad principal

Régimen fiscal para efectos de facturación (Transcribir de la Constancia de Situación Fiscal)

Nombre comercial: Fundador del negocio:

Fecha de inicio del negocio: Número de empleados: Sitio web / facebook:

SECTOR Manufactura: Servicios: Comercio al por mayor: Comercio al menudeo: Construcción:

Nombre de la persona que dirige el negocio: Relación con el aval:

Cuenta CLABE para el pago de las rentas: Nombre del banco:

Contacto de pagos: Teléfono: Celular: Correo electrónico:

PRINCIPALES CLIENTES DEL NEGOCIO

Nombre del cliente	Teléfono	% ventas	Nombre del contacto
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

PRINCIPALES PROVEEDORES DEL NEGOCIO

Nombre del proveedor	Teléfono	% compras	Nombre del contacto
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

PRODUCTOS O SERVICIOS DEL NEGOCIO

Principales productos o servicios	% ventas
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

PRIMER CUADRO DIRECTIVO DEL NEGOCIO

Nombre completo	Cargo que ocupa	Años de experiencia
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

¿Cliente actual o anterior? Sí No

Indicar a nombre de quien se emitieron los contratos anteriores, (personas físicas o morales)

DOMICILIO FISCAL DEL NEGOCIO

Calle Número Exterior Número Interior Colonia o fraccionamiento Ciudad Estado C.P.

y
(Entre que calles se localiza el inmueble o referencia de localización)

¿Inmueble propio o rentado?

INMUEBLE PROPIO

¿A nombre de quien está registrado?

Tipo (planta, oficina, otro) Tamaño Mts² Datos completos del Registro Público de la Propiedad ¿El inmueble presenta algún gravamen?

INMUEBLE RENTADO

Nombre del arrendador Teléfono del arrendador Inicio de contrato Término de contrato

Durante el proceso de análisis de su solicitud de arrendamiento será necesario realizar una visita al negocio manifestado, podría indicarnos por favor con quien nos podemos dirigir para llevar a cabo ésta visita:

Nombre del contacto

Puesto

Teléfono

Celular

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS

11/25 V.1

FinBe  ABC

SERVICIOS FINANCIEROS

DOMICILIO DE OFICINA PRINCIPAL O INSTALACIONES PRINCIPALES DEL NEGOCIO (LLENAR SI ES DISTINTO AL DOMICILIO FISCAL)

Calle Número Exterior Número Interior Colonia o fraccionamiento Ciudad Estado C.P.

y
(Entre que calles se localiza el inmueble o referencia de localización) ¿Inmueble propio o rentado?

INMUEBLE PROPIO
¿A nombre de quien está registrado?

Tipo (planta, oficina, otro) Tamaño Mts² Datos completos del Registro Público de la Propiedad ¿El inmueble presenta algún gravamen?

INMUEBLE RENTADO
Nombre del arrendador Teléfono del arrendador Inicio de contrato Término de contrato

DATOS DE LOS EQUIPOS SOLICITADOS

Descripción del equipo solicitado	Modelo año	Valor IVA incluido	Plazo	Usuario del equipo solicitado
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Los equipos son para uso exclusivo del negocio o la persona solicitante, no podrán ser subarrendados a terceras personas físicas o morales, ni podrán ser modificados sin la autorización expresa del arrendador.

DATOS PERSONALES DE LA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL O PROFESIONISTA INDEPENDIENTE

Lugar y fecha de nacimiento: Profesión:

Puesto que ocupa en el negocio: Antigüedad en el negocio:

Email: Teléfono particular: Teléfono Celular:

ESTADO CIVIL Casado (a) por: Separación de bienes Bienes mancomunados Soltero (a) Divorciado (a) Viudo (a)

Es importante indicar correctamente el estado civil actual para evitar implicaciones por interpretación de falsedad de información y/o posibles errores en el armado de la operación.

Nombre del cónyuge: R.F.C. del cónyuge:

Lugar de nacimiento del cónyuge: Ocupación del cónyuge: Profesión del cónyuge:

DOMICILIO PARTICULAR DE LA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL O PROFESIONISTA INDEPENDIENTE

Calle Número Exterior Número Interior Colonia o fraccionamiento Ciudad Estado C.P.

y
Años en el domicilio (Entre que calles se localiza el inmueble o referencia de localización) ¿Inmueble propio o rentado?

INMUEBLE PROPIO
¿A nombre de quien está registrado?

Tipo (planta, oficina, otro) Tamaño Mts² Datos completos del Registro Público de la Propiedad ¿El inmueble presenta algún gravamen?

INMUEBLE RENTADO
Nombre del arrendador Teléfono del arrendador Inicio de contrato Término de contrato

Si el domicilio particular de la persona física se ubica en el mismo predio del domicilio fiscal, oficina o establecimiento principal, será necesario incluir fotografías donde sea posible evidenciarlo.

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS

11/25 V.1

REFERENCIAS PERSONALES DE LA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL O PROFESIONISTA INDEPENDIENTE

1:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Nombre completo de referencias personales	Parentesco (Familiar / Conocido)	Teléfono particular	Teléfono celular

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES ADICIONALES DE LA PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL O PROFESIONISTA INDEPENDIENTE

1:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Tipo de inmueble	Domicilio completo del inmueble	Tamaño	Datos completos del Registro Público de la Propiedad	¿Presenta gravamen?

Tipo de inmueble: favor de establecer si es una habitación, oficina, planta industrial, bodega, terreno, etc. **Dirección:** (poner domicilio completo) calle y número, colonia o fraccionamiento, ciudad y estado. **Tamaño:** Metros cuadrados que tiene aproximadamente el inmueble del terreno o en su caso de construcción. **Datos de registro:** favor de indicar los datos de inscripción en el registro público de la propiedad. **Gravamen:** Establecer si el inmueble se encuentra libre de cualquier gravamen, incluyendo hipotecas, embargos, usufructos vitalicios o fianzas.

Certifico que los inmuebles descritos anteriormente se encuentran registrados exclusivamente a nombre de las siguientes personas

1:	<input type="text"/>	2:	<input type="text"/>
----	----------------------	----	----------------------

AUTORIZACIÓN DE INVESTIGACIÓN PARA EVALUACIÓN DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

Por este medio declaro bajo protesta de decir verdad, que toda la información manifestada en la Solicitud de Arrendamiento, así como la documentación solicitada es verdadera y de mi entero conocimiento, con el propósito de obtener financiamiento. Yo autorizo a AB&C Leasing de México, S.A.P.I. de C.V. (en adelante "ABC Leasing"), a Financiera Bepensa S.A de C.V SOFOM, E.R y a Bepensa Leasing SA de CV, o a quienes estas asignen, para que lleven a cabo las verificaciones de toda la información que crean pertinente ante la fuente que considere apropiada. De la misma manera otorgo la más amplia autorización a cualquiera de las referencias señaladas, para liberar cualquier información solicitada por ABC Leasing y/o Financiera Bepensa S.A de C.V SOFOM, E.R y/o Bepensa Leasing SA de CV o las empresas de investigación con las que se tenga celebrado un convenio de confidencialidad.

La aprobación de la solicitud de arrendamiento y/o financiamiento, así como de la información proporcionada está sujeta al análisis y verificación por parte AB&C Leasing S.A.P.I de C.V y/o Financiera Bepensa S.A de C.V SOFOM, E.R y/o Bepensa Leasing SA de CV, todas con domicilio en la calle 56 letra "B" número 452 entre las calles 11 y 13 de la Colonia Itzimmá de la ciudad de Mérida, Yucatán, Código Postal 97100. Para poder iniciar el proceso de análisis de su capacidad crediticia y financiera, es necesario que nos proporcione ciertos datos personales, financieros y patrimoniales, por lo que, por este medio autorizo expresamente a AB&C Leasing S.A.P.I de C.V, Financiera Bepensa S.A de C.V SOFOM, E.R, y a Bepensa Leasing SA de CV, para usar, mantener, administrar y en general tratar la información proporcionada, incluso ante terceras personas ajenas a AB&C Leasing S.A.P.I de C.V y/o Financiera Bepensa S.A de C.V SOFOM, E.R y/o Bepensa Leasing SA de CV, en caso de ser requerido, para integrar debidamente el análisis de su solicitud de arrendamiento; para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que pueden hacer valer, puede acceder al Aviso de Privacidad Completo a través de nuestra página de Internet www.finbeabc.com.mx, o contactar al Departamento Especializado de Datos Personales al correo electrónico siguiente: finbedatospersonales@bepensa.com, en donde podrán atender sus solicitudes y ejercer sus derechos ARCO.

En caso de duda en el llenado de los datos solicitados o de requerir más información al respecto, favor de comunicarse con su Ejecutivo de Promoción o si así lo desea, nos ponemos a sus órdenes en nuestras oficinas al teléfono 33 3563 8383 para atender sus peticiones.

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL

Por este medio, declaro bajo protesta de decir verdad, que las actividades u objeto social derivados del negocio que represento, así la actividad productiva o el(los) bien(es) a arrendar cumplen con la legislación mexicana y que no está vinculada directa o indirectamente con las siguientes actividades: Actividades de producción o comercio de sustancias que agotan la capa de ozono sujetas a eliminación gradual a nivel internacional; transporte transfronterizo de desechos peligrosos; fabricación o venta de productos con bifenilos policlorados; producción o comercio de químicos, plaguicidas o herbicidas sujetos a eliminación gradual o prohibición a nivel internacional y contaminantes orgánicos persistentes; así como la producción, el comercio o el uso de fibras de amianto no aglomerado (asbesto), a excepción de las fibras de asbesto crisotilo que cuenten con los requisitos de seguridad exigidos.

Actividades de producción o comercio de productos de madera y otros productos forestales procedentes de bosques sin el correspondiente plan de manejo sostenible, permiso y/o autorización de la autoridad ambiental competente; proyectos a desarrollarse en áreas de alto valor de conservación, protección y conservación que no cuenten con el respectivo permiso de la autoridad ambiental competente; actividades que involucren el comercio de especies de flora y fauna silvestres amenazadas o reguladas por la Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres o productos derivados de ellas; así mismo, aquellas actividades de pesca con métodos no sostenibles como la pesca con explosivos y la pesca con redes de enmalle y deriva en el entorno marino con redes de más de 2.5 km de longitud.

Comercio transfronterizo de residuos y productos de desecho, a menos que cumplan con las disposiciones del Convenio de Basilea y de los reglamentos subyacentes, así como actividades de fabricación o venta de materiales radioactivos (incluye desechos radioactivos), a excepción de usos médicos, así como la producción o comercio de especialidades farmacéuticas sujetas a eliminación gradual o prohibición a nivel internacional, salvo que tengan licencia de la autoridad correspondiente.

Actividades que incumplan la legislación laboral mexicana, los principios y derechos fundamentales contemplados por la Organización Internacional del Trabajo; involucren trabajo infantil o forzado que no sea autorizado por las autoridades mexicanas y/o incorporen prácticas discriminatorias por edad, género, opinión política, entre otras, y/o vulneren el derecho de la libre asociación y negociación colectiva. De igual manera aquellas actividades que incumpla la legislación mexicana referente a los derechos fundamentales de los pueblos indígenas.

Actividades de producción o comercio de bebidas alcohólicas (excepto vino y cerveza), tabaco, así como actividades relacionadas con juegos de azar, casinos y empresas equivalentes.

Actividades de producción y distribución de material antidemocrático o cualquier negocio relacionado con pornografía y/o prostitución; fabricación o tráfico de armamento y munición y en general todas aquellas actividades que se consideren ilegales.

Lugar y fecha de elaboración

Nombre persona física solicitante o aval

Firma